

L'IDEA Il "City Campus San Paolo" sarà presentato oggi alle 10 con un evento aperto a tutti



L'istituto La società cooperativa Urbana ha trovato un accordo con la proprietà delle strutture di via Carducci e la riqualificazione di alcuni spazi

# Alloggi per 40 studenti nell'istituto dei Paolini

Nello stabile di via Carducci la cooperativa Urbana vuole riqualificare una palazzina e l'area verde. Interventi anche in via Margherita

**Alessia Zorzan**

alessia.zorzan@ilgiornaledivenezia.it

●● L'idea di una Vicenza come città universitaria diffusa si rafforza. Dopo l'accordo per l'acquisto delle aree adiacenti all'ateneo di viale Margherita e dopo i 2,3 milioni di euro di fondi ministeriali destinati all'Esu di Padova per realizzare uno studentato nell'ex albergo San Raffaele di viale X Giugno, arriva ora la notizia di un progetto di alloggi per quaranta studenti universitari all'istituto Paolini di via Carducci.

Non solo una suggestione, ma un progetto vero e proprio sul quale sta lavorando la cooperativa "Urbana", operativa in città dal 2007 con attività di inclusione sociale nella mobilità sostenibile. L'intervento è già stato presentato in Comune per l'avvio dell'iter necessario.

La società "Urbana" quest'estate ha definito con i proprietari dell'area di via Carducci, la Pia società San Paolo,

un contratto preliminare di usufrutto trentennale per una porzione dell'area di circa seimila metri quadri dove incentrare l'intervento e dove sono presenti una palazzina su tre piani, oggi dismessa, e alcune autorimesse. È attorno a questi elementi, dunque, che dovrebbe svilupparsi, in futuro, il progetto battezzato "City campus San Paolo", dove realizzare, come detto, una residenza per 40 studenti universitari. Ma non solo. Nella struttura troverebbero spazio anche locali a servizio della cittadinanza. La riqualificazione della palazzina sarebbe accompagnata poi da una valorizzazione della zona, con il recupero degli spazi verdi esterni e creando percorsi di attraversamento diurno tra viale Carducci e viale Ferrarini.

Ma l'attenzione non si ferma su via Carducci. L'intenzione infatti è di intervenire anche in viale Margherita.

«City Campus - fanno sapere i promotori - sarà un campus universitario distribuito

ed esteso intorno al centro storico di Vicenza. È un progetto che vuole dare risposte concrete ai bisogni di "Vicenza città universitaria", a partire dalla proposta di residenze per studenti, professori e personale impiegato, ma anche per chi cerca un'abitazione temporanea a vario titolo quali turisti, persone e famiglie che hanno bisogno di essere vicine a servizi strategici come le scuole, l'ospedale e i centri sportivi». Il fulcro della proposta risiede, come detto, «nella riqualificazione e rigenerazione urbanistica» a partire «da due aree e fabbricati da ristrutturare, da est ad ovest. Tra viale Margherita e via Carducci viene valorizzato l'asse naturale della città che segue l'alveo dei due fiumi che scorrono e attraversano Vicenza». In via Carducci «il progetto è di una piazza e una city farm, volutamente verde che darà respiro in un contesto di centralità giovanile e cittadina», mentre in viale Margherita «il progetto in accordo con

università, Provincia e Camera di Commercio, si prospetterebbe come una soluzione integrata tra la mensa e una corte con residenze affiancate su un patio giardino». Il tutto con un'attenzione alla sostenibilità ambientale, culturale, economica e sociale.

Il progetto nelle sue varie sfaccettature sarà presentato oggi, con un evento aperto a tutti. L'appuntamento è alle 10, in via Carducci, dove saranno presenti anche socie e soci di Urbana scs. L'idea, spiegano gli organizzatori, sarà illustrata «attraverso un percorso artistico che ci condurrà alla scoperta del progetto a partire dai vari aspetti dell'abitare che lo caratterizzano quali sono, accanto alla residenzialità, il cibo, la cultura, l'energia e la finanza». L'evento è realizzato in collaborazione con Banca Etica, la piattaforma di crowdfunding Ecomill, il centro di produzione teatrale La Piccioniaia e la scuola di restauro Engim Veneto. ●